

Steen & Strøm oppnådde rekordresultat for 2007

Steen & Strøm fortsetter å levere solide resultater. Kjøpsentrene har over en lengre periode oppnådd stabil vekst i omsetningen. I 2007 økte butikkomsetningen med 4,5 %. Det er god etterspørsel etter butikklokaler fra detaljhandelen, og tilnærmet fullt utleide handelsarealer på kjøpsentrene. Konsernet oppnådde i 2007 et resultat før skatt på NOK 1.556,2 mill. (1.460,2 mill.)

Øvrige hovedpunkter:

- Kjøpsentrene har i 2007 hatt en økning i leieinntektene på 8,5 % sammenlignet med i 2006.
- Driftsresultatet fra kjøpsentervirksomheten er økt fra NOK 904,5 mill. i 2006 til NOK 1 000,3 mill. i 2007.
- Verdiregulering av kjøpsentrene utgjorde i 2007 NOK 1 088,2 mill. mot NOK 936,8 mill. i 2006. Kjøpsentrene er verdsatt etter en gjennomsnittlig yield på 6,2 %.
- Gjennomsnittlig rente har vært 4,6 % i 2007 mot 3,5 % i 2006.

Steen & Strøm har fortsatt fokus på ekspansjon. Konsernet har for tiden omfattende byggeaktivitet på blant annet Fields i Købehavn, Bryggen i Vejle, Gulsbogen Senter i Drammen, Metro på Lørenskog, Marieberg Centrum i Örebro og Sollentuna Centrum utenfor Stockholm. Totalt er det investert NOK 2,2 milliarder i 2007.

Bokførte eiendeler utgjorde NOK 23,9 milliarder per 31.12.2007, mens konsernets netto rentebærende gjeld på samme tidspunkt utgjorde NOK 11,3 milliarder. Den bokførte egenkapitalandelen utgjorde 34,3 %.

Administrerende direktør Olav Line er meget tilfreds med resultatet for 2007 og han ser fortsatt positivt på mulighetene fremover, både for eksisterende senter og for utviklingsporteføljen. Det er fortsatt vekst i detaljhandelsomsetningen, og for vår prosjektportefølje erfarer vi mindre press i entreprenørmarkedet.

Oslo, 15. februar 2008.